**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту кровли в здании Сосногорского филиала: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 31 А**

**для нужд АО «Коми энергосбытовая компания».**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту кровли в здании Сосногорского филиала АО «Коми энергосбытовая компания.
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 31 А.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: не позднее 30.09.2025г.

1. **Виды выполняемых работ:** общестроительные работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор.

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком.

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора.

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Подрядчик выполняет Работы лично, привлечение Субподрядчиков к исполнению Работ не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76"

ГОСТ 25772-2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие техническое условия.

СП 1.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

ГОСТ 30547-97 Материалы кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия

ВСН 12-94. Инструкции по устройству кровель типовых жилых домов с применением полимерных мастичных и рулонных гидроизоляционных материалов.

ГОСТ Р 58739-2019 Работы кровельные. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила и контроль выполнения работ.

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76"

СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

ГОСТ Р 58739-2019 Работы кровельные. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила и контроль выполнения работ.

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов.

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

“ГОСТ Р 58153-2018 Листы металлические профилированные кровельные (металлочерепица). Общие технические условия.

“ГОСТ Р ИСО 10510-2013 Винты самонарезающие с шайбами в сборке с плоскими шайбами.

“ГОСТ 24454-80 Пиломатериалы хвойных пород.

“ГОСТ Р 57270-2016 «Материалы строительные. Методы испытания на горючесть».

“ГОСТ 30402-96 Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость.

“ГОСТ 12.1.044-2018 "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения".

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре месяца(ев) с даты подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Свердловской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода.

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком.

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ.

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

1. Ведомость объёмов работ.

Приложение № 1 к ТЗ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на выполнение работ по текущему ремонту кровли в здании Сосногорского филиала

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1.** | | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 0,54 54 / 100 |  |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | 100 м2 | 6,1 610 / 100 |  |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м | 0,28 28 / 100 |  |
| 4 | Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого (демонтаж) | 100 м | 0,56 56 / 100 |  |
| 5 | Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм | 100 м2 | 0,4 40 / 100 |  |
| 5.1 | Доска необрезная лиственных пород (липа), естественной влажности, длина 2-6,5 м, все ширины, толщина 45 мм и более, сорт II | м3 | 0,52 |  |
| 6 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | 100 м2 | 6,84 684 / 100 |  |
| 7 | Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7 | м2 | 704,52 684\*1,03 |  |
| 8 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,54 54 / 100 |  |
| 9 | Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо | 100 м | 0,42 42 / 100 |  |
| 10 | Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции | 100 м2 | 6,84 684 / 100 |  |
| 11 | Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого | 100 м | 0,56 56 / 100 |  |
| 12 | Планка снегозадержателя из оцинкованной окрашенной стали для металлочерепичной кровли, толщина стали 0,5 мм, размеры 95х65 мм, длина 2000 мм | шт | 28 56/2 |  |
| 13 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 | шт | 4 |  |
| 14 | Решетка жалюзийная неподвижная штампованная, размеры 150х490 мм | шт | 4 |  |
| 15 | Укладка ходовых досок | 100 м | 0,58 58 / 100 |  |
| 15.1 | Доска необрезная лиственных пород (липа), естественной влажности, длина 2-6,5 м, все ширины, толщина 45 мм и более, сорт II | м3 | 0,696 |  |
| 16 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением | т | 0,361 |  |
| 17 | Лестница кровельная | шт | 12 |  |
| 18 | Мостик переходной | шт | 7 |  |
| 19 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 6,2 |  |
| 20 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 6,2 |  |